



Управляющий: **Иван Юрьевич А.Е. Генеральный директор ООО "УК "Заповедные дали"**

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: с. Мишугино МКД № 31 за 2025 г.

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников № _____ от « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общедоимущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Крыльцо							
Крепежные накладки		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		кв.м.			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок		шт			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности		м/п			
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	2	шт.	34-02-008-04	2383,594	квартал 2025
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
Покроль		окраска поверхности покоя		кв.м			
Отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
Прямая		очистка от мусора и окраска отработанных		кв.м			
Водопроводные лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца		кв.м			
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
Литеры балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			

отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	шт.					
подвесные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	кв.м					
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	м/л					
подъезды								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.					
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наливной трещин)	кв.м					
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м					
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/лр и мусорокамер	м/лр					
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м					
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м					
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.					
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.	1	65-02-011-01		2350,364	квартал 2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/лр					
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.					
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	м/лр					
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	65-01-003-08		346,664	квартал 2025
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	м/лр	20	16-07-005-02; 24-02-120-02		2265,484	квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	М11-02-002-01; МР02-01-001-02		6002,054	квартал 2025
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	м/лр	20	16-07-005-02; 24-02-120-02		2265,484	квартал 2025
задвижки и прочая запорная арматура			шт.	1	М11-02-002-01; МР02-01-001-02		6002,054	квартал 2025

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	65-01-003-08	346,66	4 квартал 2025
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	15	м/п	16-07-005-02: 24-02-120-02	1699,11	4 квартал 2025
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	24,3	м/п	65-03-008-01	5891,61	4 квартал 2025
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и ремонт	1	шт.	67-01-015-01	7537,47	4 квартал 2025
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	1	шт.	67-01-005-01	243,57	4 квартал 2025
выключатели		восстановление-термичности, исправности		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	4 квартал 2025
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВЛПО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/р, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Придомовая территория		Механизированная уборка снега	6	час	2500	15000	4 квартал 2025
					Итого:	54315,25	
						39315,25	

Предложения поданы в соответствии с условиями ООО Управляющей компании "Загорские дали" (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 03 2022 г. Директор Д.А. Дубинин

Предложения согласованы



«___» _____ 202__ г. _____ (_____)

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
*** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).